

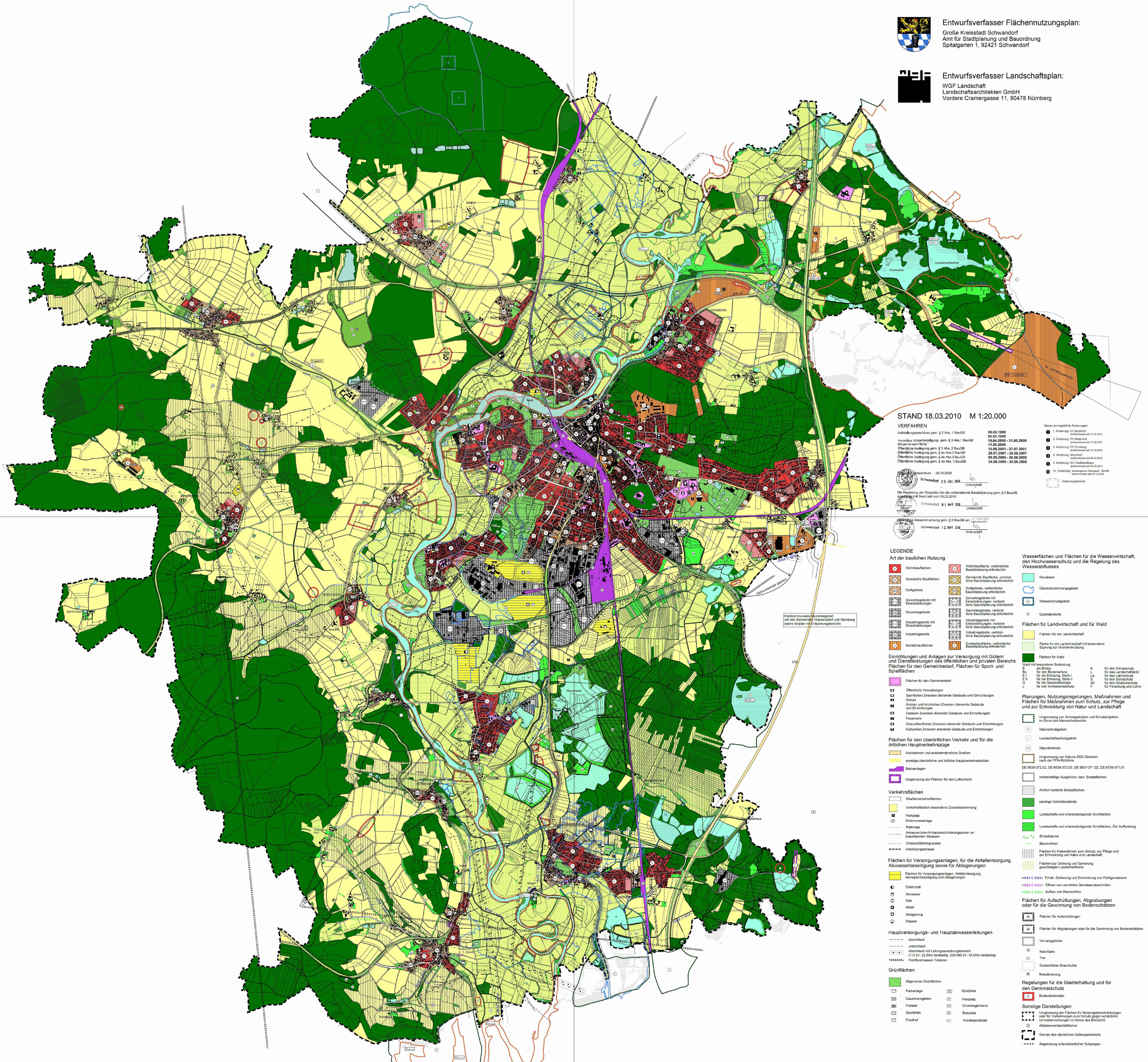
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN DER STADT SCHWANDORF



Große Kreisstadt Schwandorf
Amt für Stadtplanung und Bauordnung
Spitalgarten 1, 92421 Schwandorf



WGF Landschaft
Landschaftsarchitekten GmbH
Vordere Cramergasse 11, 90478 Nürnberg



STAND 18.03.2010 M 1:20.000

VERFAHREN

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
Vorzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
Bürgerversammlung
Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
Öffentliche Auslegung gem. § 4a Abs. 3 BauGB
Öffentliche Auslegung gem. § 4a Abs. 3 BauGB
Öffentliche Auslegung gem. § 4a Abs. 3 BauGB

09.02.1999
02.03.1999
18.04.2000 - 31.05.2000
11.05.2000
18.08.2001 - 27.07.2001
25.07.2007 - 26.08.2007
08.05.2008 - 08.06.2008
24.08.2009 - 30.09.2009

Bisher durchgeführte Änderungen:

1. Änderung: GI Siltzertof
rechtsbündig seit 13.07.2010
2. Änderung: PV Mittenfeld
rechtsbündig seit 11.09.2012
3. Änderung: PV Fronberg
rechtsbündig seit 10.10.2012
4. Änderung: Ahornhof
rechtsbündig seit 04.12.2012
5. Änderung: SO Teufelsklausen
rechtsbündig seit 20.03.2014
10. Änderung: Siedlungs- u. Wohnbau, Krieth
rechtsbündig seit 12.04.2014

|| || Änderungsbereich

Die Regierung der Oberpfalz hat die vorbereitende Bauleitplanung gem. § 6 BauGB

geändert mit Bescheid vom 09.02.2010
Schwanfurt 01. April 2010

Örtliche Bekanntmachung gem. § 6 BauGB am 12.12.2011

Schwandorf 12. April 2010

LEGENDE

Art der baulichen M

- | | | | |
|---|--------------------------------------|---|--|
|  | Wohnbauflächen |  | Wohnbaufläche, verbindliche Bauzuteilung erforderlich |
|  | Gemischte Bauflächen |  | Gemischte Baufläche, verbindliche Bauzuteilung erforderlich |
|  | Dorfgebiete |  | Dorfgebiete, verbindliche Bauzuteilung erforderlich |
|  | Gewerbegebiete mit Einschränkungen |  | Gewerbegebiete mit Einschränkungen, verbindliche Bauzuteilung erforderlich |
|  | Gewerbegebiete |  | Gewerbegebiete, verbindliche Bauzuteilung erforderlich |
|  | Industriegebiete mit Einschränkungen |  | Industriegebiete mit Einschränkungen, verbindliche Bauzuteilung erforderlich |
|  | Industriegebiete |  | Industriegebiete, verbindliche Bauzuteilung erforderlich |
|  | Sonderbauflächen |  | Sonderbaufläche, verbindliche Bauzuteilung erforderlich |

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft,
den Hochwasserschutz und die Regelung des
Wasserabflusses

- | | |
|---|-----------------------|
|  | Gewässer |
|  | Überschremsungsgebiet |
|  | Wasserschutzgebiet |

Flächen für Landwirtschaft und für Wald

- | Legende | | Bewertung | |
|---|--|-----------|-------------------------|
|  | Flächen für die Landwirtschaft | | |
|  | Fläche für die Landwirtschaft mit besonderer Eignung zur Grünlandnutzung | | |
|  | Flächen für Wald | | |
| Wald mit besonderer Bedeutung | | | |
| Bo | als Biotop | K | für den Klimaschutz |
| Bo | für den Bodenschutz | L | für das Landschaftsbild |
| E | für die Erholung, Stufe I | La | für den Lärmschutz |
| E | für die Erholung, Stufe II | S | für den Schallschutz |
| G | für die Gesamtbiozönose | Stz | für Strahlenschutz |
| J | für den Immissionsschutz | F | für Forschung und Lehre |

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs
Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielflächen

- Flächen für den Gemeinbedarf
- ☐ Öffentliche Verwaltungen
 - ☐ Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - ☐ Schule
 - ☐ Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - ☐ Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - ☐ Feuerwehr
 - ☐ Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - ☐ Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

-  Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
 sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
 Bahnanlagen
 Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr

Verkehrsflächen

-  Straßenverkehrsflächen
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
-  Parkplatz
-  Motorcrossanlage
-  Radwege
- Anbauverbots-/Anbaubeschränkungszonen an klassifizierten Straßen
- Ortsdurchfahrts Grenzen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung

- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen

Ⓢ Elektrizität:

- ☐ Abwasser
- ☐ Gas
- ☒ Abfall
- ☐ Ablagerung
- ☐ Wasser

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- oberirdisch
 unterirdisch
 oberirdisch mit Leitungsausübungsbereich
 (110 kV: 22,50m beidseitig, 220/380 kV: 45,00m beidseitig)
 Richtfunktrassen Telekom

Grünflächen

- | Allgemeine Grünflächen | | | |
|---|------------------|---|------------------|
|  | Parkanlage |  | Spielplatz |
|  | Dauerkleingärten | | Festplatz |
| | Freibad | | Erwerbsgärtnerei |

☐ Sportplatz ☐ Bolzplatz

- Friedhof Hundesportplatz