

Nutzungsschablonen

WA1 WA2	II	max. 2WE
GRZ 0,4	o	ED

WA3	II	max. 2WE
GRZ 0,4	o	ED

Festsetzungen zum Immissionsschutz gem. Nr. 8

MI	III	max. 2WE
GRZ 0,6	o	

Textliche Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Textliche Festsetzungen

1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

2 Art und Maß der baulichen Nutzung

3 Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen

4 Verkehrsflächen

5 Baulicher Abstand

6 Örtliche Bauvorschriften

7 Flächen für Versorgungsanlagen, Flächen für die Abwasserbeseitigung und Versorgungsleitungen

8 Immissionsschutz

9 Grünordnerische Festsetzungen

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Schwandorf hat in der Sitzung vom 24.09.2019 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 60 „Schlossacker", Haselbach im vereinfachten Verfahren nach § 13 a BauGB. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 25.09.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit erfolgte vom 26.09.2019 bis einschließlich 03.10.2019.

2. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 60 in der Fassung vom 12.09.2019 wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.10.2019 bis einschließlich 05.11.2019 öffentlich ausgelegt.

3. Zu dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 60 in der Fassung vom 12.09.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 25.09.2019 mit der Frist ein Monat ab Zugang beteiligt.

4 Der Planungs- und Umweltausschusses hat mit Beschluss vom 26.11.2019 die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 60 „Schlossacker", Haselbach in der Fassung vom 13.11.2019 als Satzung beschlossen.

5. Ausgefertigt

Stadt Schwandorf
Schwandorf, den 24.01.2020

Siegel

gez. A. Feller
Andreas Feller
Oberbürgermeister

6. Der Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 60 wurde am 28.01.2020 gem. § 10 Abs. 3 ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den allgemeinen Dienststunden bei der Stadt Schwandorf zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Stadt Schwandorf
Schwandorf, den 29.01.2020

Siegel

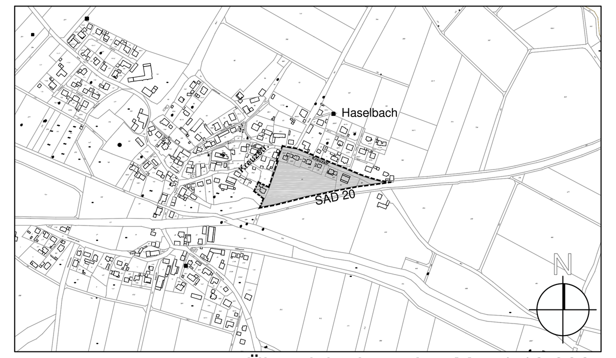
gez. A. Feller
Andreas Feller
Oberbürgermeister

1. Änderung des Bebauungsplans

mit Grünordnungsplan

Nr. 60 "Schlossacker", Haselbach

Große Kreisstadt Schwandorf



Übersichtslageplan M = 1:10.000

FlNr. 39/1 (TF), 48/1, 53, 53/2, 53/3, 53/4, 53/5, 53/6, 53/7, 55, 56 Gemarkung Haselbach

PLANZEICHNUNG
mit Verfahrensvermerken

MAẞSTAB 1:1.000

Satzung in der Fassung vom 13.11.2019

Planfertiger:

Große Kreisstadt Schwandorf
Planen und Bauen
Spitalgarten 1, 92421 Schwandorf

G:\prj\StadtCAD_Projekte\BPlan_Schlossacker\Planung\Satzung\Entwurf_B-Plan Nr 60_Schlossacker_Stand PLUA 26.11.2019_Verfahrensvermerke.dwg