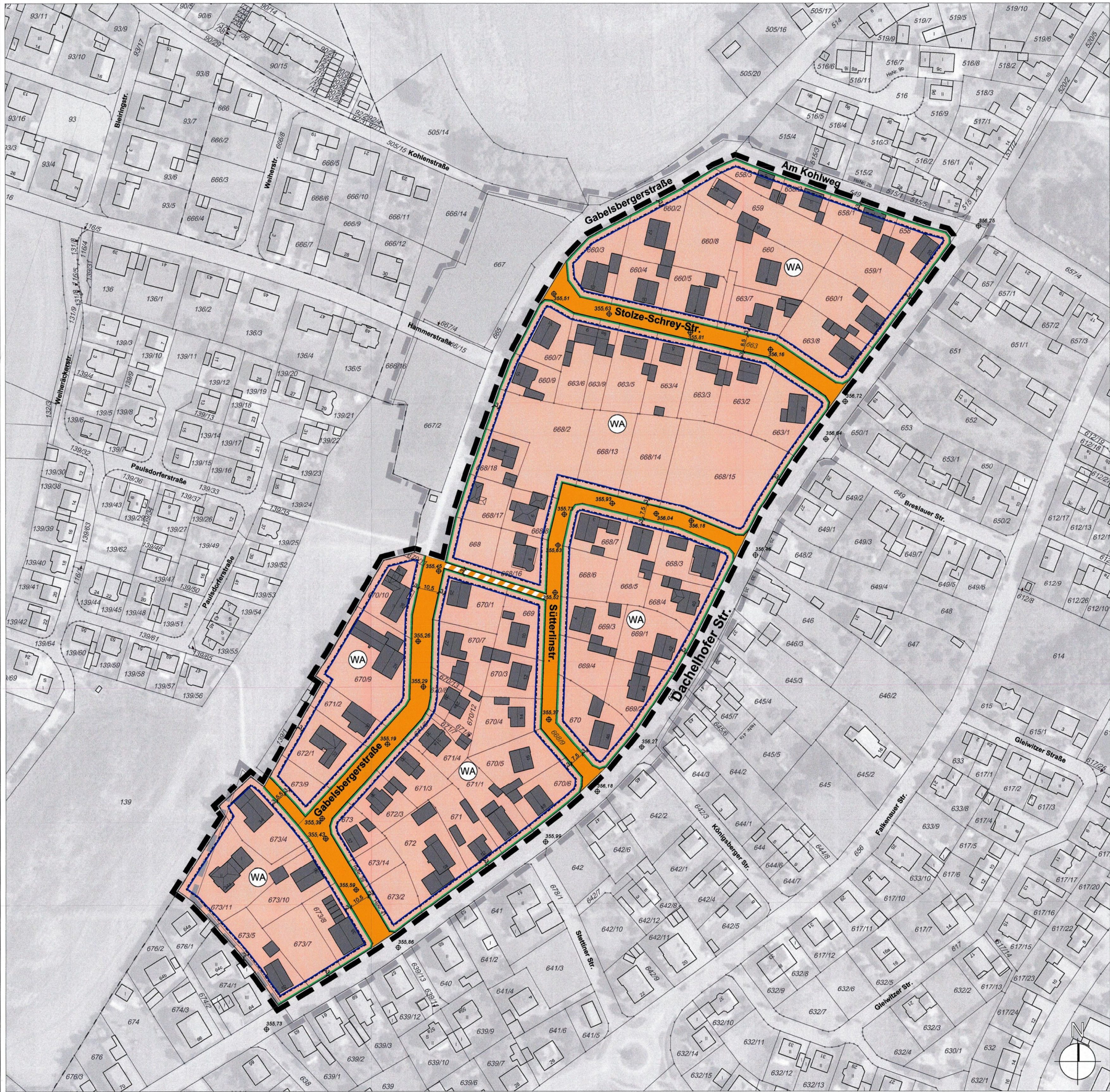




PLANLICHE UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs**
PlanzV 90; Anlage Punkt 15.13
- 2. Art und Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 4, 16 und 22 BauNVO)
- 3. Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 22 BauGB, I. V. m. § 23 BauNVO)
- 4. Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- 5. Ergänzende örtliche Bauvorschriften**
(§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. Art 81 BayBO)
- 6. Abstandsflächen** (Art. 6 BayBO)
- 7. Stellplätze, Garagen und deren Zufahrten**
- 8. Verringerung der Flächenversiegelung, Gewässerschutz**
- 9. Nebenanlagen**

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- 1. Altlasten**
- 2. Unterirdische Versorgungsleitungen**
- 3. Erschließung mit Kabelfernsehen**
- 4. Erschließung mit Telekommunikationsanlagen**
- 5. Naturschutz und Artenschutz**
- 6. Bodendenkmalpflegerische Belange**
- 7. Verfahrensvermerke**

4. Die Stadt Schwandorf hat mit Beschluss des Planungs- und Umweltausschusses vom 21.02.2017 die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 30 „Westlich der Dachehofer Straße“ in der Fassung vom 21.02.2017 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Sitzung beschlossen.

5. Ausgefertigt

Stadt Schwandorf
Schwandorf, 08.03.17

- Siegel -

gez. Feller
Andreas Feller
Oberbürgermeister

6. Der Beschluss der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 30 „Westlich der Dachehofer Straße“ wurde am 08.03.17 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

7. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung tritt die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 30 „Westlich der Dachehofer Straße“ gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Stadt Schwandorf
Schwandorf, 08.03.17

- Siegel -

gez. Feller
Andreas Feller
Oberbürgermeister

ÜBERSICHTSLAGEPLAN i.M. 1:5.000

Große Kreisstadt Schwandorf

1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 30 "Westlich der Dachehofer Straße"
im vereinfachten Verfahren gem. §13 BauGB

Übersichtslageplan M = 1:10.000

Flurnummer 658/3, 658/2, 658/1, 658, 659, 659/1, 660/2, 660/8, 660, 660/1, 660/3, 660/4, 660/5, 663/7, 663/8, 663, 660/7, 660/9, 663/9, 663/5, 663/4, 663/3, 663/2, 663/1, 669/2, 669/13, 669/14, 669/15, 669/16, 669/17, 669/18, 669, 669/19, 669/20, 669/21, 669/22, 669/23, 669/24, 669/25, 669/26, 669/27, 669/28, 669/29, 669/30, 669/31, 669/32, 669/33, 669/34, 669/35, 669/36, 669/37, 669/38, 669/39, 669/40, 669/41, 669/42, 669/43, 669/44, 669/45, 669/46, 669/47, 669/48, 669/49, 669/50, 669/51, 669/52, 669/53, 669/54, 669/55, 669/56, 669/57, 669/58, 669/59, 669/60, 669/61, 669/62, 669/63, 669/64, 669/65, 669/66, 669/67, 669/68, 669/69, 669/70, 669/71, 669/72, 669/73, 669/74, 669/75, 669/76, 669/77, 669/78, 669/79, 669/80, 669/81, 669/82, 669/83, 669/84, 669/85, 669/86, 669/87, 669/88, 669/89, 669/90, 669/91, 669/92, 669/93, 669/94, 669/95, 669/96, 669/97, 669/98, 669/99, 669/100, 669/101, 669/102, 669/103, 669/104, 669/105, 669/106, 669/107, 669/108, 669/109, 669/110, 669/111, 669/112, 669/113, 669/114, 669/115, 669/116, 669/117, 669/118, 669/119, 669/120, 669/121, 669/122, 669/123, 669/124, 669/125, 669/126, 669/127, 669/128, 669/129, 669/130, 669/131, 669/132, 669/133, 669/134, 669/135, 669/136, 669/137, 669/138, 669/139, 669/140, 669/141, 669/142, 669/143, 669/144, 669/145, 669/146, 669/147, 669/148, 669/149, 669/150, 669/151, 669/152, 669/153, 669/154, 669/155, 669/156, 669/157, 669/158, 669/159, 669/160, 669/161, 669/162, 669/163, 669/164, 669/165, 669/166, 669/167, 669/168, 669/169, 669/170, 669/171, 669/172, 669/173, 669/174, 669/175, 669/176, 669/177, 669/178, 669/179, 669/180, 669/181, 669/182, 669/183, 669/184, 669/185, 669/186, 669/187, 669/188, 669/189, 669/190, 669/191, 669/192, 669/193, 669/194, 669/195, 669/196, 669/197, 669/198, 669/199, 669/200, 669/201, 669/202, 669/203, 669/204, 669/205, 669/206, 669/207, 669/208, 669/209, 669/210, 669/211, 669/212, 669/213, 669/214, 669/215, 669/216, 669/217, 669/218, 669/219, 669/220, 669/221, 669/222, 669/223, 669/224, 669/225, 669/226, 669/227, 669/228, 669/229, 669/230, 669/231, 669/232, 669/233, 669/234, 669/235, 669/236, 669/237, 669/238, 669/239, 669/240, 669/241, 669/242, 669/243, 669/244, 669/245, 669/246, 669/247, 669/248, 669/249, 669/250, 669/251, 669/252, 669/253, 669/254, 669/255, 669/256, 669/257, 669/258, 669/259, 669/260, 669/261, 669/262, 669/263, 669/264, 669/265, 669/266, 669/267, 669/268, 669/269, 669/270, 669/271, 669/272, 669/273, 669/274, 669/275, 669/276, 669/277, 669/278, 669/279, 669/280, 669/281, 669/282, 669/283, 669/284, 669/285, 669/286, 669/287, 669/288, 669/289, 669/290, 669/291, 669/292, 669/293, 669/294, 669/295, 669/296, 669/297, 669/298, 669/299, 669/300, 669/301, 669/302, 669/303, 669/304, 669/305, 669/306, 669/307, 669/308, 669/309, 669/310, 669/311, 669/312, 669/313, 669/314, 669/315, 669/316, 669/317, 669/318, 669/319, 669/320, 669/321, 669/322, 669/323, 669/324, 669/325, 669/326, 669/327, 669/328, 669/329, 669/330, 669/331, 669/332, 669/333, 669/334, 669/335, 669/336, 669/337, 669/338, 669/339, 669/340, 669/341, 669/342, 669/343, 669/344, 669/345, 669/346, 669/347, 669/348, 669/349, 669/350, 669/351, 669/352, 669/353, 669/354, 669/355, 669/356, 669/357, 669/358, 669/359, 669/360, 669/361, 669/362, 669/363, 669/364, 669/365, 669/366, 669/367, 669/368, 669/369, 669/370, 669/371, 669/372, 669/373, 669/374, 669/375, 669/376, 669/377, 669/378, 669/379, 669/380, 669/381, 669/382, 669/383, 669/384, 669/385, 669/386, 669/387, 669/388, 669/389, 669/390, 669/391, 669/392, 669/393, 669/394, 669/395, 669/396, 669/397, 669/398, 669/399, 669/400, 669/401, 669/402, 669/403, 669/404, 669/405, 669/406, 669/407, 669/408, 669/409, 669/410, 669/411, 669/412, 669/413, 669/414, 669/415, 669/416, 669/417, 669/418, 669/419, 669/420, 669/421, 669/422, 669/423, 669/424, 669/425, 669/426, 669/427, 669/428, 669/429, 669/430, 669/431, 669/432, 669/433, 669/434, 669/435, 669/436, 669/437, 669/438, 669/439, 669/440, 669/441, 669/442, 669/443, 669/444, 669/445, 669/446, 669/447, 669/448, 669/449, 669/450, 669/451, 669/452, 669/453, 669/454, 669/455, 669/456, 669/457, 669/458, 669/459, 669/460, 669/461, 669/462, 669/463, 669/464, 669/465, 669/466, 669/467, 669/468, 669/469, 669/470, 669/471, 669/472, 669/473, 669/474, 669/475, 669/476, 669/477, 669/478, 669/479, 669/480, 669/481, 669/482, 669/483, 669/484, 669/485, 669/486, 669/487, 669/488, 669/489, 669/490, 669/491, 669/492, 669/493, 669/494, 669/495, 669/496, 669/497, 669/498, 669/499, 669/500, 669/501, 669/502, 669/503, 669/504, 669/505, 669/506, 669/507, 669/508, 669/509, 669/510, 669/511, 669/512, 669/513, 669/514, 669/515, 669/516, 669/517, 669/518, 669/519, 669/520, 669/521, 669/522, 669/523, 669/524, 669/525, 669/526, 669/527, 669/528, 669/529, 669/530, 669/531, 669/532, 669/533, 669/534, 669/535, 669/536, 669/537, 669/538, 669/539, 669/540, 669/541, 669/542, 669/543, 669/544, 669/545, 669/546, 669/547, 669/548, 669/549, 669/550, 669/551, 669/552, 669/553, 669/554, 669/555, 669/556, 669/557, 669/558, 669/559, 669/560, 669/561, 669/562, 669/563, 669/564, 669/565, 669/566, 669/567, 669/568, 669/569, 669/570, 669/571, 669/572, 669/573, 669/574, 669/575, 669/576, 669/577, 669/578, 669/579, 669/580, 669/581, 669/582, 669/583, 669/584, 669/585, 669/586, 669/587, 669/588, 669/589, 669/590, 669/591, 669/592, 669/593, 669/594, 669/595, 669/596, 669/597, 669/598, 669/599, 669/600, 669/601, 669/602, 669/603, 669/604, 669/605, 669/606, 669/607, 669/608, 669/609, 669/610, 669/611, 669/612, 669/613, 669/614, 669/615, 669/616, 669/617, 669/618, 669/619, 669/620, 669/621, 669/622, 669/623, 669/624, 669/625, 669/626, 669/627, 669/628, 669/629, 669/630, 669/631, 669/632, 669/633, 669/634, 669/635, 669/636, 669/637, 669/638, 669/639, 669/640, 669/641, 669/642, 669/643, 669/644, 669/645, 669/646, 669/647, 669/648, 669/649, 669/650, 669/651, 669/652, 669/653, 669/654, 669/655, 669/656, 669/657, 669/658, 669/659, 669/660, 669/661, 669/662, 669/663, 669/664, 669/665, 669/666, 669/667, 669/668, 669/669, 669/670, 669/671, 669/672, 669/673, 669/674, 669/675, 669/676, 669/677, 669/678, 669/679, 669/680, 669/681, 669/682, 669/683, 669/684, 669/685, 669/686, 669/687, 669/688, 669/689, 669/690, 669/691, 669/692, 669/693, 669/694, 669/695, 669/696, 669/697, 669/698, 669/699, 669/700, 669/701, 669/702, 669/703, 669/704, 669/705, 669/706, 669/707, 669/708, 669/709, 669/710, 669/711, 669/712, 669/713, 669/714, 669/715, 669/716, 669/717, 669/718, 669/719, 669/720, 669/721, 669/722, 669/723, 669/724, 669/725, 669/726, 669/727, 669/728, 669/729, 669/730, 669/731, 669/732, 669/733, 669/734, 669/735, 669/736, 669/737, 669/738, 669/739, 669/740, 669/741, 669/742, 669/743, 669/744, 669/745, 669/746, 669/747, 669/748, 669/749, 669/750, 669/751, 669/752, 669/753, 669/754, 669/755, 669/756, 669/757, 669/758, 669/759, 669/760, 669/761, 669/762, 669/763, 669/764, 669/765, 669/766, 669/767, 669/768, 669/769, 669/770, 669/771, 669/772, 669/773, 669/774, 669/775, 669/776, 669/777, 669/778, 669/779, 669/780, 669/781, 669/782, 669/783, 669/784, 669/785, 669/786, 669/787, 669/788, 669/789, 669/790, 669/791, 669/792, 669/793, 669/794, 669/795, 669/796, 669/797, 669/798, 669/799, 669/800, 669/801, 669/802, 669/803, 669/804, 669/805, 669/806, 669/807, 669/808, 669/809, 669/810, 669/811, 669/812, 669/813, 669/814, 669/815, 669/816, 669/817, 669/818, 669/819, 669/820, 669/821, 669/822, 669/823, 669/824, 669/825, 669/826, 669/827, 669/828, 669/829, 669/830, 669/831, 669/832, 669/833, 669/834, 669/835, 669/836, 669/837, 669/838, 669/839, 669/840, 669/841, 669/842, 669/843, 669/844, 669/845, 669/846, 669/847, 669/848, 669/849, 669/850, 669/851, 669/852, 669/853, 669/854, 669/855, 669/856, 669/857, 669/858, 669/859, 669/860, 669/861, 669/862, 669/863, 669/864, 669/865, 669/866, 669/867, 669/868, 669/869, 669/870, 669/871, 669/872, 669/873, 669/874, 669/875, 669/876, 669/877, 669/878, 669/879, 669/880, 669/881, 669/882, 669/883, 669/884, 669/885, 669/886, 669/887, 669/888, 669/889, 669/890, 669/891, 669/892, 669/893, 669/894, 669/895, 669/896, 669/897, 669/898, 669/899, 669/900, 669/901, 669/902, 669/903, 669/904, 669/905, 669/906, 669/907, 669/908, 669/909, 669/910, 669/911, 669/912, 669/913, 669/914, 669/915, 669/916, 669/917, 669/918, 669/919, 669/920, 669/921, 669/922, 669/923, 669/924, 669/925, 669/926, 669/927, 669/928, 669/929, 669/930, 669/931, 669/932, 669/933, 669/934, 669/935, 669/936, 669/937, 669/938, 669/939, 669/940, 669/941, 669/942, 669/943, 669/944, 669/945, 669/946, 669/947, 669/948, 669/949, 669/950, 669/951, 669/952, 669/953, 669/954, 669/955, 669/956, 669/957, 669/958, 669/959, 669/960, 669/961, 669/962, 669/963, 669/964, 669/965, 669/966, 669/967, 669/968, 669/969, 669/970, 669/971, 669/972, 669/973, 669/974, 669/975, 669/976, 669/977, 669/978, 669/979, 669/980, 669/981, 669/982, 669/983, 669/984, 669/985, 669/986, 669/987, 669/988, 669/989, 669/990, 669/991, 669/992, 669/993, 669/994, 669/995, 669/996, 669/997, 669/998, 669/999, 669/1000, 669/1001, 669/1002, 669/1003, 669/1004, 669/1005, 669/1006, 669/1007, 669/1008, 669/1009, 669/1010, 669/1011, 669/1012, 669/1013, 669/1014, 669/1015, 669/1016, 669/1017, 669/1018, 669/1019, 669/1020, 669/1021, 669/1022, 669/1023, 669/1024, 669/1025, 669/1026, 669/1027, 669/1028, 669/1029, 669/1030, 669/1031, 669/1032, 669/1033, 669/1034, 669/1035, 669/1036, 669/1037, 669/1038, 669/1039, 669/1040, 669/1041, 669/1042, 669/1043, 669/1044, 669/1045, 669/1046, 669/1047, 669/1048, 669/1049, 669/1050, 669/1051, 669/1052, 669/1053, 669/1054, 669/1055, 669/1056, 669/1057, 669/1058, 669/1059, 669/1060, 669/1061, 669/1062, 669/1063, 669/1064, 669/1065, 669/1066, 669/1067, 669/1068, 669/1069, 669/1070, 669/1071, 669/1072, 669/1073, 669/1074, 669/1075, 669/1076, 669/1077, 669/1078, 669/1079, 669/1080, 669/1081, 669/1082, 669/1083, 669/1084, 669/1085, 669/1086, 669/1087, 669/1088, 669/1089, 669/1090, 669/1091, 669/1092, 669/1093, 669/1094, 669/1095, 669/1096, 669/1097, 669/1098, 669/1099, 669/1100, 669/1101, 669/1102, 669/1103, 669/1104, 669/1105, 669/1106, 669/1107, 669/1108, 669/1109, 669/1110, 669/1111, 669/1112, 669/1113, 669/1114, 669/1115, 669/1116, 669/1117, 669/1118, 669/1119, 669/1120, 669/1121, 669/1122, 669/1123, 669/1124, 669/1125, 669/1126, 669/1127, 669/1128, 669/1129, 669/1130, 669/1131, 669/1132, 669/1133, 669/1134, 669/1135, 669/1136, 669/1137, 669/1138, 669/1139, 669/1140, 669/1141, 669/1142, 669/1143, 669/1144, 669/1145, 669/1146, 669/1147, 669/1148, 669/1149, 669/1150, 669/1151, 669/1152, 669/1153, 669/1154, 669/1155, 669/1156, 669/1157, 669/1158, 669/1159, 669/1160, 669/1161, 669/1162, 669/1163, 669/1164, 669/1165, 669/1166, 669/1167, 669/1168, 669/1169, 669/1170, 669/1171, 669/1172, 669/1173, 669/1174, 669/1175, 669/1176, 669/1177, 669/1178, 669/1179, 669/1180, 669/1181, 669/1182, 669/1183, 669/1184, 669/1185, 669/1186, 669/1187, 669/1188, 669/1189, 669/1190, 669/1191, 669/1192, 669/1193, 669/1194, 669/1195, 669/1196, 669/1197, 669/1198, 669/1199, 669/1200, 669/1201, 669/1202, 669/1203, 669/1204, 669/1205, 669/1206, 669/1207, 669/1208, 669/1209, 669/1210, 669/1211, 669/1212, 669/1213, 669/1214, 669/1215, 669/1216, 669/1217, 669/1218,