

SANDÄCKER

NAAB

FRIEDHOF

SCHAFÄCKER

VEREINIGTE ALUMINIUM WERKE

VERBINDLICHER BAULEITPLAN (BEBAUUNGSPLAN)

der Gemeinde DACHELHOFEN
Lkr. Burglengenfeld

Bebauungsgebiet: DACHELHOFEN „TRATLOH“

M. 1 : 1000

ALLGEMEINES WOHNGEbiet IN OFFENER BAUWEISE

Legende:

- GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS
- BESTEHENDE GRENZE
- GEPLANTE GRENZE
- BESTEHENDE KANALISATION
- GEPLANTE KANALISATION
- BESTEHENDE WASSERLEITUNG
- GEPLANTE WASSERLEITUNG
- VORDERE BEBAUUNGSLINIE
- RÜCKWÄRTIGE BEBAUUNGSLINIE
- GEMEINGEGRENZE
- HÖHENSCHICHTLINIE
- BESTEHENDER BÜRGERSTEIG
- GEPLANTER BÜRGERSTEIG

- BESTEHENDE WOHNBAUTEN
- GEPLANTE 1 GESCHOSSIGE BEBAUUNG $\alpha = 20-30^\circ$
- GEPLANTE 1 GESCHOSSIGE BEBAUUNG $\alpha = 45-49^\circ$ MIT KNIESTOCK 0,70 m
- GEPLANTE 2 GESCHOSSIGE BEBAUUNG $\alpha = 20-30^\circ$
- SPÄTERE ERWEITERUNG

VORGESCHRIEBENE STOCKWERKSZAHL UND HÖHE
TRAUFE UND SOCKEL SOWIE DACHNEIGUNG M. 1 : 500

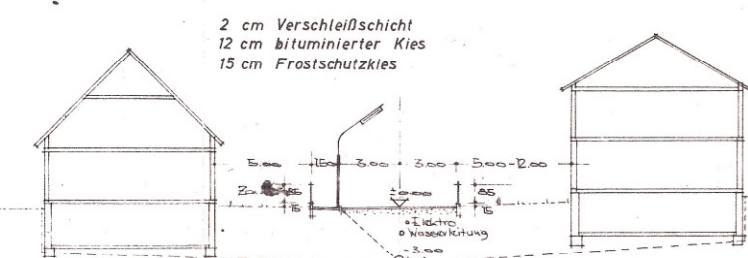
Dachneigung $20-30^\circ$
Dachüberstand max. 0,50 m Traufseite (einschl. Dachrinne)
max. 0,10 m Giebelseite
Dachdeckung: Flachdachplatten, oder
Wellenbestenplatten rostbraun

Dachneigung $45-49^\circ$
Dachüberstand max. 0,50 m Traufseite (einschl. Dachrinne)
max. 0,10 m Giebelseite
Dachdeckung: Biberschwanz, oder
S-Platten

Dachneigung $20-30^\circ$
Dachüberstand max. 0,50 m Traufseite (einschl. Dachrinne)
max. 0,10 m Giebelseite
Dachdeckung: Flachdachplatten, oder
Wellenbestenplatten rostbraun

GRUNDRISSPROPORTIONEN LÄNGE : BREITE = 11 : 9
Bei gemeinsamer Errichtung von Nebengebäuden an der Grundstücksgrenze
gleiche Firsthöhe, Dachneigung!

STRASSENQUERSCHNITT



BESCHLÜSSE UND STELLUNGSNÄHMEN:

Gemeinderatsbeschluss
vom 1.7.52, 19.12.52, 26.1.53

GEMEINDERAT DACHELHOFEN
1. BÜRGERMEISTER

Wasserwirtschaftsamt
Stellungnahme:

Straßenbauamt
Stellungnahme:

Ortsplanungsstelle
grundsätzlich einverstanden.

GEÄNDERT AM 10.2.1965
LT. BE. VOM 12.11.1962
NR. 11/11-1964/582

ARCHIT. *Lien*

SCHWANDORF IM AUGUST 1962
DER ARCHIT. *Lien*

VEREINIGUNG
DEUTSCHLANDS